

**Concessione del 21/08/2013 n° 98 /N.A.P.3/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **07/01/2013**,  
**Prot. n. 847 N.A.P. 3/2013** dai Signori: **PARRINO Salvatore**, nato a  
Alcamo, provincia di Trapani, il **27/11/1984**, ed ivi residente in Via  
Pietro D'Asaro n.4, **C.F.:PRR SVT 84S27 A176V** e **PARRINO**  
**Stefania**, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il **20/04/1991**, ed ivi  
residente in Via Pietro D'Asaro n.4, **C.F.:PRR SFN 91D60 A176A**;  
**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Pugliesi Francesco**, avente ad  
oggetto: **“progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n.86 del**  
**05/06/2003 per completamento opere e art.36 D.P.R. 380/2001 per**  
**modifiche già realizzate, il tutto come da elaborati tecnici allegati, in**  
**un fabbricato, di civile abitazione, a tre elevazioni fuori terra”** sito in  
Alcamo nella **via Carlo Levi n.15-17**, in catasto al **Fg.53 particella**  
**2689 sub/1 (p.T. in corso di costruzione) e sub/2 (p. 1° e 2° in corso di**  
**costruzione)**, ricadente in **zona “BR1”** del vigente Piano Regolatore  
Generale, **confinante:** a **Nord** con la Via Carlo Levi, a **Sud** con proprietà  
di Lupo Vito, ad **Est** con proprietà di Cascio e Lipari e ad **Ovest** con

proprietà di Ascari Mariano; **Visto** l'Atto di Compravendita **n.25765 di Rep. del 26/06/2009** rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 14/07/2009 al n.4857/1T; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Roberto Calvaruso, espressa in data **19/04/2013** con la seguente indicazione: *“parere favorevole con la condizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga integrato il progetto di cui al D.lgs. 28/2011 art.11.”*; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, il 13/03/2013, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la Dichiarazione resa dal tecnico progettista il 16/04/2013 e incamerata con prot.n.21111, riguardo al D.A. n.1754/12 (rischi di caduta dall'alto) specificando che nulla è dovuto perché trattasi di copertura piana a terrazzo praticabile; **Richiamata** l'Autorizzazione **n.70492 del 16/06/2003** rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani per la pratica C.E.C. n.24 del 17/02/2003 a cui la presente fa riferimento; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visti** gli elaborati di cui al Decreto legislativo n.28 del 03/03/2011 art.11 presentati con nota **Prot. n.30441 del 06/06/2013**; **Vista** l'attestazione di versamento **n.148 del 22/05/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione concessione; **Vista** l'attestazione di versamento **n.149 del 22/05/2013 di €.1.371,83 per Oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 19/04/2013; **Visto** l'attestazione di versamento **n.385 del 15/04/2013 di €.258,00** e **n.86 del 25/07/2013 di €.258,00** quale Sanzione Pecuniaria **per un totale di €.516,00** come determinata dal tecnico istruttore; **Vista** la L.R. 27

dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia per il “progetto di rinnovo della Concessione Edilizia n.86 del 05/06/2003 per completamento opere e art.36 D.P.R. 380/2001 per modifiche già realizzate, il tutto come da elaborati tecnici allegati, in un fabbricato, di civile abitazione, a tre elevazioni fuori terra” sito in Alcamo nella via Carlo Levi n.15-17, in catasto al Fg.53 particella 2689 sub/1 (p.T. in corso di costruzione) e sub/2 (p. 1° e 2° in corso di costruzione), ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: =====**

**1. PARRINO Salvatore, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il 27/11/1984, ed ivi residente in Via Pietro D’Asaro n.4, C.F.:PRR SVT 84S27 A176V, e =====**

**2. PARRINO Stefania, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il 20/04/1991, ed ivi residente in Via Pietro D’Asaro n.4, C.F.:PRR SFN 91D60 A176A,=====**

**proprietari per ½ ciascuno indiviso dell’intero. =====**

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

**-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso**

ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

**4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

**8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone

sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la

costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 21/08/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
**(Angelina Pizzitola)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**